

**KALLELSE TILL STÄMMA FÖR OLSGÅRDENS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I VELLINGE**

ONSDAGEN DEN 20 MARS 2019, KL. 19.00
Framtidskompassen, Vellinge
Ingång från Stora Grönegatan

Välkomna!
Styrelsen för Olsgårdens
Samfällighetsförening

OLSGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse till ordinarie stämma

**Härmed kallas medlemmarna i Olsgårdens
Samfällighetsförening till stämma onsdagen den 20 mars
2019 kl 19.00 i Framtidskompassen, Vellinge**

DAGORDNING

- 1. Mötets öppnande.**
- 2. Upprop och fastställande av röstlängd för möte.**
- 3. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.**
- 4. Val av ordförande och sekreterare för mötet.**
- 5. Val av två justeringsmän/rösträknare.**
- 6. Fastställande av dagordning.**
- 7. Styrelsens berättelse.**

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2018. Resultat- och balansräkning med tillhörande kommentarer från kassören för verksamhetsåret 2018.
- 8. Revisorernas berättelse.**
- 9. Ansvarsfrihet för styrelsen.**
- 10. Beslut om fastställande utav Resultat- och balansräkning.**
- 11. Beslut om resultatdisposition**

12. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Inga motioner har inkommit till styrelsen.

Stadgarna är ändrade och godkända.

13. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

13§ p1 Styrelsens förslag är att ordinarie styrelseledamöter inte erhåller arvode för utfört arbete. De tre ordinarie ledamöterna har ett drift- och testansvar. På grund av detta testansvar med eventuella driftstörningar betalar inte ordinarie ledamöter någon avgift till samfälligheten. Utebliven årsavgift enligt ovan förslag uppgår till totalt 20.340 kr.

13§ p2 Revisorsarvodet fastställdes på årsmötet 2018 till 1000 kr till vardera ordinarie revisor.

14. Styrelsens förslag till budget och utdebitering.

Styrelsens förslag till budget och utdebitering för 2020 uppgår till 565 kr per månad och fastighet vilken erläggs via Autogiro alternativt hela årsbeloppet i förskott senast den 1 januari 2020.

15. Val av styrelse

Se Valberedningens förslag.

16. Val av styrelsesuppleant

Se Valberedningens förslag.

17. Val av revisor och revisorssuppleant

Se Valberedningens förslag.

18. Val av valberedning

Se förslag.

19. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt:



Revisionsberättelse

För Olsgårdens samfällighetsförening

Verksamhetsåret 2018

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild av Olsgårdens samfällighets verksamhet.

Revisorernas ansvar

Undertecknade, av Olsgårdens samfällighetsförening valda revisorer, har att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorerna väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorerna de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsredovisningen, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

Undertecknade revisorer har granskat samfällighetsföreningens förvaltning och räkenskaper för verksamhetsåret 2018-01-01—2018-12-31 och får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med gängse normer och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsgårdens samfällighetsförening finansiella ställning per den 31 december 2018 och av samfällighetsföreningens finansiella resultat och kassaflöden för året.

Revisorernas ansvar

Revisorernas ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om samfällighetsföreningens förvaltning på grundval av vår genomförda revision. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat och som överlämnats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Som underlag till vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revision av årsredovisningen granskat protokoll förda vid styrelsemöte innehållande beslut, åtgärder och förhållande i Olsgårdens samfällighetsförening för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse

Uttalanden

Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

Vidare tillstyrker vi att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter i Olsgårdens samfällighetsförening ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vellinge 14 februari 2019



Lennart Andersson



Bertil Bengtsson

ÅRSREDOVISNING
för
Olsgårdens samfällighetsförening
Org. nr 716438-7495

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för samfällighetsföreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018-01-01—2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

STYRELSE

Ordinarie styrelseledamöter

Johan Kronberg, ordförande, vald till årsstämman 2020

Mikael Andersson, sekreterare, vald till årsstämman 2020

Jan Åkewall, kassör, vald till årsstämman 2019

Per Kronvall, ledamot, vald till årsstämman 2019

Fredrik Modig, ledamot, vald till årsstämman 2020

Suppleanter

Ulf Bjelkne, vald till årsstämman 2019

Magnus Linder, vald till årsstämman 2019

REVISORER

Revisorer

Lennart Andersson, vald till årsstämman 2019

Bertil Bengtsson, vald till årsstämman 2019

Revisorssuppleant

Olle Lindskog, vald till årsstämman 2019

VALBEREDNING

Jonas Nilsson, sammankallande, vald till årsstämman 2019

Stefan Borglund, vald till årsstämman 2019

VERKSAMHET

Samfälligheten har ett optiskt fiberkabelnät som förser anslutna fastigheter med bredband, telefoni och TV från TeliaSonera Sverige AB. Föreningen har 164 fastigheter anslutna och styrelsen arbetar för att vi skall bli fler. I området finns totalt 190 fastigheter.

MA JN TA

Under 2016 tecknade Samfälligheten ett nytt femårigt avtal med TeliaSonera Sverige AB vilket innebar byte av switchar, mediekonvertrar och högre hastighet som gäller kommande fem år.

Samfälligheten har en hemsida www.olsgardens-samfallighet.se där stadgar, nyheter mm presenteras. Du hittar även avdraget för deklarationen 2019 på hemsidan. På grund av GDPR hänvisar vi till styrelsen vid intresse av årsmötesprotokollet.

EKONOMI

Förslag till vinstdisposition

Balanserad vinst	220 076
Årets resultat	<u>31 616</u>
Till föreningsstämmans förfogande står:	251 692

Styrelsen föreslår följande vinstdisposition:

Omföring i ny räkning	251 692
-----------------------	---------

MA JK RM

RESULTATRÄKNING

	Not	2018	2017
Årsavgifter		1 112 485	1 110 790
Nyanslutningar		3 740	10 288
Summa nettoomsättning		1 116 225	1 121 078
Driftkostnader			
Telia, bredband, telefoni & TV		-863 952	-877 223
Serviceavtal, kabelvisning		-12 500	-7 500
Nyinvestering (fler medlemmar)		-3 738	-10 288
Lokalhyra, årsmötet		-600	-560
Försäkringar		-6 279	-6 749
Styrelse inkl soc avgifter		-39 557	-39 557
Trycksaker/kontorsmaterial		-300	-338
Bankkostnader		-7 683	-5 837
Övriga kostnader		-995	-3 282
Summa driftkostnader		-935 604	-951 334
Avskrivningar			
Avskrivning, anläggning	1	-122 500	-122 500
Summa avskrivningar		-122 500	-122 500
Finansiella poster			
Räntekostnader		-26 505	-29 536
Summa finansiella poster		-26 505	-29 536
Resultat före skatt		31 616	17 708
Årets resultat		31 616	17 708

MA 2 JLEP

BALANSRÄKNING

Not 2018-12-31 2017-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

1

Markanläggning

1 062 852 1 185 352

Summa anläggningstillgångar

1 062 852 1 185 352

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader, TeliaSonera Sverige AB

71 996 71 996

Summa kortfristiga fordringar

71 996 71 996

Kassa och bank

Bankkonto, SEB

156 922 138 606

Summa kassa och bank

156 922 138 606

Summa omsättningstillgångar

228 918 210 602

SUMMA TILLGÅNGAR

1 291 770 1 395 954

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Fritt eget kapital

2

Balanserad vinst

220 076 202 367

Årets resultat

31 616 17 708

Summa fritt eget kapital

251 692 220 075

Långfristiga skulder (räntebärande)

Lån, SEB

1 002 483 1 124 979

Summa långfristiga skulder

1 002 483 1 124 979

Kortfristiga skulder (ej räntebärande)

Förutbetalda medlemsavgifter

37 595 50 900

Summa kortfristiga skulder

37 595 50 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 291 770 1 395 954

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

MA JIM

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år om ej annat anges.
Uppställning i resultat- och balansräkning har anpassats till praxis.

Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

NOTER

Not 1 Markanläggning

2018-12-31

Samfälligheten redovisar markanläggningen till netto bokfört värde vilket innebär att redovisning av ursprungligt anskaffningsvärde respektive totala bokförda avskrivningar inte redovisas. Netto bokfört värde 2018-12-31 uppgår till 1 062 852 kr.

Avskrivningar 2018 uppgår till 122 500 kr, vilket innebär att kvarvarande ekonomisk livslängd beräknas till dryga 8 år.

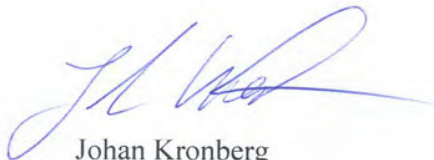
Not 2 Eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	202 367	17 708
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:		
- omföring av föregående års resultat	17 708	-17 708
Årets resultat		31 616
Belopp vid årets utgång	220 076	31 616

MA JLETT

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2019-03-20 för fastställelse.

Vellinge 2019-01-10

A stylized, cursive signature in blue ink, appearing to read 'J. Kronberg'.

Johan Kronberg

A cursive signature in blue ink, appearing to read 'Mikael Andersson'.

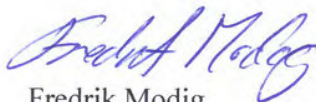
Mikael Andersson

A cursive signature in blue ink, appearing to read 'Jan Åkewall'.

Jan Åkewall

A cursive signature in blue ink, appearing to read 'Per Kronvall'.

Per Kronvall

A cursive signature in blue ink, appearing to read 'Fredrik Modig'.

Fredrik Modig

BUDGET	Budget 2020	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
Årsavgifter	1 111 920	1 111 920	1 112 485	1 098 360
Nyanslutningar	0	0	3 740	0
Summa nettoomsättning	1 111 920	1 111 920	1 116 225	1 098 360
Driftkostnader				
Telia (bredband, telefoni & TV)	-863 952	-863 952	-863 952	-853 416
Serviceavtal (2018 avser 20 månader)	-7 500	-7 500	-12 500	-7 500
Underhåll, anläggning	-10 000	-20 000	0	-20 000
Nyinvestering (fler medlemmar)	0	0	-3 738	0
Lokalhyra, årsmötet	-650	-650	-600	-500
Försäkringar	-7 000	-7 500	-6 279	-6 500
Styrelse inkl soc avgifter *)	-40 000	-40 000	-39 557	-40 000
Trycksaker/kontorsmaterial	-500	-500	-300	-500
Bankkostnader	-8 000	-6 500	-7 683	-6 000
Övriga kostnader	-1 000	-2 000	-995	-1 000
Summa driftkostnader	-938 602	-948 602	-935 604	-935 416
Avskrivningar	-122 500	-122 500	-122 500	-122 500
Finansiella poster				
Räntekostnader	-40 000	-40 000	-26 505	-40 000
Summa finansiella poster	-40 000	-40 000	-26 505	-40 000
Årets resultat	10 818	818	31 616	444

*) Förslag är att ordinarie styrelseledamöter inte erhåller arvode för utfört arbete. De tre ordinarie ledamöterna har ett drift- och testansvar. På grund av detta testansvar med eventuella driftstörningar betalar inte ordinarie ledamöter någon avgift till samfälligheten. Utebliven årsavgift enligt ovan förslag uppgår till totalt 20.340 kr.

Revisorsarvodet fastställdes på årsmötet 2018 till 1.000 kr till vardera ordinarie revisor.

Budget 2019 fastställdes på föreningsstämman 2018.

Månadsavgiftens utveckling		
2015	500 kr/månad	2015 var budgeterat med ca -100 000 kr i underskott nytt 5 års avtal med högre hastighet, nya routrar mm enligt föreslagen budget till ett högre pris
2016	525 kr/månad	
2017-2019	565 kr/månad	
2020	565 kr/månad	

178 JA

2019-02-16

Stefan Borglund, Jonas Nilsson
OLSGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VALBEREDNINGENS UTKAST FÖR 2019 TILL STYRELSE MM.

Detta är Valberedningens utkast:

Befattning	Namn	
Ordförande	Johan Kronberg	Vald till och med 2020
Kassör	Jan Åkerwall	Omval
Sekreterare	Mikael Andersson	Vald till och med 2020
Suppl.styrelse	Per Kronvall	Nyval
Revisor 1	Lennart Andersson	Omval
Suppl.revisor	Bertil Bengtsson	Nyval
Valberedning	Stefan Borglund	Omval
Valberedning	Jonas Nilsson	Omval

Jonas Nilsson

disk.jonas.n@gmail.com

Mobil 070-92 48 202

Stefan Borglund

retamig@gmail.com