

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje
Telefon: 0176-766 50

Ärendenr: SFR2018-04740

Ärendenr: SFR2018-04740
Ankomstdatum: 2018-06-01
Ansökan avser: Stadgeändring, Uppgiftsändring
Förening: OLSGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret



OLSGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I VELLINGE

2018-04740 2018-06-01
2018-04740 2018-06-01



Protokoll fört vid ordinarie stämma onsdagen den 21 mars 2018, kl 19.00

1. Stämmans öppnande.

Ordförande Johan Kronberg hälsade välkommen och förklarade föreningsstämman öppnad.

2. Upprop och fastställande av röstlängd för stämman.

Röstlängden fastställdes till 15 (14+1 st fullmakt) närvarande fastighetsägare.

3. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.

Stämman godkände att kallelsen utlysts enligt stadgarna.

4. Val av ordförande och sekreterare för stämman.

Stämman valde som ordförande Johan Kronberg och sekreterare Mikael Andersson att leda föreningsstämman.

Johan tackade för förtroendet och påminde stämman om att föreningen under dagen kunde fira sin 30 årsdag.

5. Val av två justerare/rösträknare.

Till justerare valdes Henrik Petersson och Bengt Carlsson.

6. Fastställande av dagordning.

Dagordningen godkändes av stämman.

REGISTRERINGSBEVIS Lantmäteriet

2018-08-31 registrerades det i protokoll
2018-03-21 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för §§ 5,10
Olsgårdens
samfällighetsförening

Henri

*Kopierat överenskommen
med original*
[Signature]

[Signatures]

OLSGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I VÉLLINGE



Protokoll fört vid ordinarie stämma onsdagen den 21 mars 2018, kl 19.00

7. Styrelsens berättelser.

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2017.
Resultat- och balansräkning med tillhörande kommentarer för verksamhetsåret 2017 föredrogs av kassören .

Stämman godkände enhälligt Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2017.

8. Revisorernas berättelse.

Revisor Lennart Andersson föredrog revisorns berättelse.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

10. Beslut om fastställande av Resultat- & Balansräkning.

Stämman godkände och fastställde Resultat- & balansräkning för 2017.

11. Beslut om resultatdisposition.

Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition med omföring i ny balansräkning.

12. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Inga motioner här inkommit till styrelsen.

Styrelsen föreslår till stämman att vi ändrar stadgarna på 2 punkter;
12§ p1 Styrelsen föreslår till stämman att vi ändrar 5§ från
nuvarande lydelse till:

Styrelsen ska bestå av 3 ledamöter och 1 suppleant.

Stämman beslöt att ändringen skall gälla fr.o.m stämman 2019.

OLSGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I VELLINGE

SFR 2018-04740 2018-06-01
SFR 2018-04740 2018-06-01

Protokoll fört vid ordinarie stämma onsdagen den 21 mars 2018, kl 19.00



12§ p2 Styrelsen föreslår till stämman att vi ändrar 10§ från nuvarande lydelse till:
1 revisor och 1 revisor suppleant.

Stämman beslöt att ändringen skall gälla fr.o.m stämman 2019.

13. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

13§ p1 Styrelsens förslag i enlighet med budget 2018 är oförändrat arvode för styrelsen att fritt fördela bland dess medlemmar. När antalet styrelseledamöter minskar kommer arvodet också att minska.

Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag.

13§ p2 Styrelsen föreslår att ordinarie revisor(erna) erhåller arvode om 1000 kr / person.

Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag.

14. Styrelsens förslag till budget och utdebitering.

Styrelsens förslag till budget och utdebitering för 2019 uppgår till 565 kr/månad och fastighet vilken erläggs via Autogiro alternativt hela årsbeloppet i förskott senast den 1 januari 2019.

Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag.

15. Val av styrelse

Se Valberedningens förslag.

3 ledamöter

Omval Johan Kronberg, ordförande, 2 år.

Omval Mikael Andersson, 2 år.

Nyval Fredrik Modig, ledamot, 2 år.

Stämman valde att bifalla valberedningens förslag.

OLSGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I VÉLLINGE



Protokoll fört vid ordinarie stämma onsdagen den 21 mars 2018, kl 19.00

16. Val av styrelsesuppleanter

Se Valberedningens förslag.

Nyval Magnus Linder 1 år.

Omval Ulf Bjelkne 1 år.

Stämman valde att bifalla valberedningens förslag.

17. Val av revisorer

Omval Lennart Andersson 1 år.

Nyval Bertil Bengtsson 1 år.

Stämman valde att bifalla valberedningens förslag.

18. Val av revisorssuppleant

Se valberedningens förslag.

Nyval Olle Lindskog 1 år.

Stämman valde att bifalla valberedningens förslag.

19. Val av valberedning

Omval Jonas Nilsson som sammankallande.

Nyval Stefan Borglund.

20. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt:

På vår hemsida www.olsgardens-samfallighet.se samt hos styrelsen.

21. Mötet avslutas.

Efter mötet fanns möjlighet att ställa frågor till styrelsen vilka inte hör till stämman.

OLSGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I VELLINGE

SFR 2018-04740 2018-06-01
SFR 2018-04740 2018-06-01

Protokoll fört vid ordinarie stämma onsdagen den 21 mars 2018, kl 19.00



Vid protokollet

Mikael Andersson

Stämмоordförande

Johan Kronberg

Protokolljusterare

Henrik Petersson

Bengt Carlsson

OLSGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I VELLINGE

Protokoll fört vid ordinarie stämma torsdagen den 22 mars 2012, kl 19.00
i Herrestorpskolan

Lantmäteriet

Ink. 2012 -05- 02

Dnr. M121146

FÖRENINGSTÄMMA**§ 1**

Ordförande Johan Nilsson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2

Stämman valde sittande ordförande och sekreterare, Johan Nilsson och Kjell-Åke Holmgren, att leda föreningsstämman.

§ 3

Röstlängden, bil A, fastställdes med **28 närvarande** fastighetsägare och **1** fullmakt.

§ 4

Stämman godkände att kallelsen utlysts på rätt sätt enligt stadgarna.

§ 5

Dagordningen, godkändes av stämman.

§ 6

Till justeringsmän/rösträknare valdes Henrik Petersson och Bengt Lindahl.

§ 7

Verksamhetsberättelsen, bil 1, för 2011 upplästes av Kjell-Åke Holmgren.

Revisionsberättelsen, bil 2, upplästes av Ulf Jönsson.

Resultat- och balansräkning, bil 3 upplästes av Rickard Ohlin

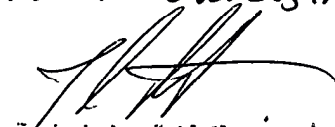
- Mötet diskuterade om det går att amortera mera på vårt lån. Styrelsen kommer att undersöka möjligheterna med hänsyn till kommande års ekonomi.

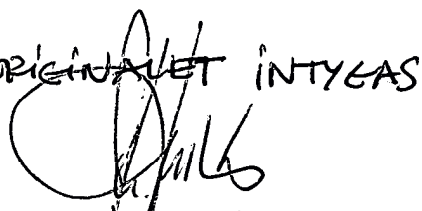
Stämman godkände samtliga tre redovisningar , bil 1, 2 och 3 och beslöt att lägga dem till handlingarna.

§ 8

Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen under verksamhetsåret 2011 godkändes med acklamation av stämman.

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINALLET INTYGAS:


Johan Nilsson


Rickard Ohlin

OLSGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I VELLINGE



Protokoll fört vid ordinarie stämma torsdagen den 22 mars 2012, kl 19.00
i Herrestorpskolan

§ 9

Ersättning till styrelsen och revisorer

Rickard Ohlin informerade att styrelsens förslag på ersättning för de fem styrelseledamöterna tillsammans är en ersättning på 25 000 kr exklusive sociala avgifter. Med sociala avgifter, ca 30%, blir summan ca $25\,000 \cdot 1,30 = 32\,500$ kr.

Stämman diskuterade höjningen mot tidigare år. Motiveringen till förslaget belopp är det ökade engagemanget och nerlagd tid som behövs för att sköta uppgifterna i styrelsen.

Stämman beslöt att följa styrelsens förslag: De fem styrelseledamöterna erhåller tillsammans en ersättning på 25 000 kr exklusive sociala avgifter.

§ 10

Framställningar från styrelsen:

Styrelsens förslag budget och utdebitering för 2013:

(Information: Årsavgiften på 3600:-kr gäller för år 2012 enligt tidigare beslut på årsstämman 2011).

Styrelsens förslag till budget för år 2013, bil 4, redovisades av Rickard Ohlin. Styrelsens framställning, underlag och förslag till årsavgiften år 2013 är 3600:-kr.

Stämman beslöt med acklamation att styrelsens förslag på en årsavgift på 3600:- kr skall gälla för år 2013.

Valberedningens förslag till val, §11-13, lästes upp av Bertil Bengtsson enl. nedan;

§ 11

Val av styrelse (3 ledamöter för 2 år), avgående är Johan Nilsson, Tore Ardehed och Leif Johansson. Föreslages omval.

Stämman beslöt med acklamation att välja föreslagna personer i enlighet med valberedningens förslag.

§ 12

Val av revisorer (2 revisorer för 1 år), avgående Jan-Eric Månsson. Föreslages omval av Jan-Eric Månsson och nyval av Ulf Jönsson.

Stämman beslöt med acklamation att välja föreslagna personer i enlighet med valberedningens förslag.

OLSGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I VELLINGE



Protokoll fört vid ordinarie stämma torsdagen den 22 mars 2012, kl 19.00
i Herrestorpskolan

§ 13

Val av revisorssuppleant (1 suppleant för 1 år), avgående Ulf Jönsson som valts till revisor. Föreslages nyval av Ulrika Wirthen.

Stämman beslöt med acklamation att välja föreslagen person i enlighet med valberedningens förslag.

§ 14

Styrelsens förslag till val:

Val av valberedning (2 ledamöter för 1 år), avgående Bertil Bengtsson. Föreslages omval av Bertil Bengtsson och nyval av Bengt Carlsson

Stämman beslöt med acklamation att välja föreslagna personer i enlighet med styrelsens förslag.

§ 15

Styrelsens förslag till stadgeändring: Styrelsen föreslår att vi moderniserar sättet för kallelser och meddelande från nu skriftligt till de moderna medierna som mail och vår Hemsida www.olsgardens-samfallighet.se

Stämman diskuterade förslaget och påtalade att medlem skall ha valfrihet att efter anmälan till styrelsen erhålla skriftligt meddelande och kallelse.

Ändringen av § 13 i våra stadgar efter diskussion i stämman skall anmälas för registrering: "Kallelse till stämman och andra meddelande skall utfärdas av styrelsen och ske genom mail och via Hemsidan www.olsgardens-samfallighet.se dock kan medlem som önskar skriftliga meddelande och kallelser erhålla detta efter anmälan till styrelsen."

Stämman beslöt med acklamation att anmäla stadgeändring enligt ovan till registrering.

§ 16

Information från styrelsen;

Kallelse till Årsstämma och stämmoprotokoll kommer från och med nästa år att ske (under förutsättning av positivt beslut vid anmälan till registrering) via mail till resp. fastighetsägare samt via vår Hemsida. För att detta skall fungera för både styrelse och fastighetsägare behöver vi er mailadress. Var vänlig och lämna mailadressen till den ansvariga för Hemsidan, PG Åström, Rödhakegatan 39, mailadress:

PG@astrom.pp.se

Efter önskemål från stämman skall information om att motioner från medlemmarna till ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda januari månad för att kunna beredas till kommande stämma. Denna text införes på Hemsidan.

OLSGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I VELLINGE



Protokoll fört vid ordinarie stämma torsdagen den 22 mars 2012, kl 19.00
i Herrestorpskolan

§ 17

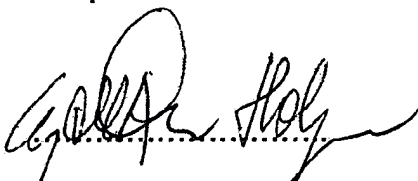
Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt:
Hos ordföranden Johan Nilsson, Sidensvangatan 18 samt på hemsidan
www.olsgardens-samfallighet.se

Johan Nilsson tackade för visat intresse och avslutade Föreningsstämman.

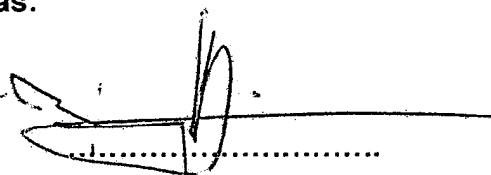
Vellinge 2012-04-04

Vid protokollet

Justeras:


Kjell-Åke Holmgren


Henrik Petersson


Bengt Lindahl

Bilagor: A, 1,2,3 och 4.

2012-06-14

Registreringsdatum

registrerades det i förestående
protokoll intagna beslutet om
ändring av stadgarna för.....

Olsgårdens
samfällighetsförening

disbetu Dratt

1988-03-21

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Organisations-
nummer:

716438-7495

Olsgårdens

samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

Anläggningssamfällighet för centralantennanläggning.

Anläggningssamfälligheten har tillkommit genom förrättning

1988-06-20

Registreringsdatum

dnr M6 127/87. = Eskilstorp 90:4

beviljade Länsstyrelsen i Malmöhus län registrering av

Olsgårdens

samfällighetsförening

Henrika Feisell

§ 3 GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten (ena) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (dessa) ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Vellinge kommun.

Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

§ 6 STYRELSE

val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE

kallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande föreningar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten ~~(arna)~~ och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 2 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1/1 - 31/12

**§ 12 FÖRENINGS-
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

mars

..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom

skriftliga meddelanden.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

skriftliga meddelanden.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 fråga om val av valberedning
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

~~§ 18 FLERA VERKSAMHETS- HETSGRENAR~~


~~Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.~~

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhetsomröstningen avser. Därefter sammanfattas de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (Laga) utgör:

**§ 18 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


Gösta Söderberg
(Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marsamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- Till § 5** Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- Till § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevledes eller per telefon.
- Till § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven beredningstid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (37 § 3 st SFL).

Till § 13 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17 Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

~~**Till § 18** Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.~~

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se ~~prop 1973:160 s 678~~).

Till § 18 Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Bestyrkes i tjänsten

Tringellabake